

Městský úřad Slavičín

Odbor územního plánování a stavebního řádu

číslo jednací: MUSL 3073/2026
spisová značka: SÚ/2801/2026/Mac
ze dne: 11.6.2026
vyřizuje: Ing. Iveta Machů
telefon: 577 004 836
e-mail: machu@mesto-slavicin.cz

**Svatopluk Čech
U Rybníka 412
763 21 Slavičín**

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY č. 23/2026

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Slavičín, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 28.5.2026 podal

**Svatopluk Čech, nar. 21.3.1954, U Rybníka 412, 763 21 Slavičín,
kterého zastupuje DEHON s.r.o., IČO 14617129, Bezručova 1416, 753 01 Hranice**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

PŘÍSTAVBA, NADSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY RD Č.P.26 VE SLAVIČÍNĚ

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 237/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Slavičín.

Stavba obsahuje:

- Předmětem projektové dokumentace je na parcele č. st. 237/1 provést nadstavbu, přístavbu a stavební úpravy stávajícího rodinného domu č. p. 26 ve Slavičíně, spočívající přístavbě technické místnosti a přístavbě betonových sloupů a betonových stěn v 1NP, v nadstavbě 2NP a stavebních úpravách 1NP a 2NP stávajícího rodinného domu č. p. 26 ve Slavičíně.
- Přístavba rodinnému domu bude umístěna na parcele č. st. 237/1 ze severní a východní strany stávajícího domu. Přístavbou dojde ke zvětšení zastavěné plochy stávajícího domu ze severní a východní strany, nově bude ze severní strany domu přístavěna nová místnost č. 107=technická místnost. Z východní strany domu se přistaví nové tři betonové pilíře a dvě nové betonové stěny. Tyto nové nosné prvky v 1NP slouží pro zvětšení půdorysné plochy v 2NP.
- Nadstavbou v 2NP a stavebními úpravami dojde k vytvoření nové bytové jednotky, po stavebních úpravách, nadstavbě a přístavbě bude mít rodinný dům celkem dvě bytové jednotky. Obě bytové jednotky budou mít jeden vstup do domu a z místnosti č. 101= zádveří.
- Bytová jednotka č.1 bude umístěna pouze v 1NP a bude mít vstupní chodbu, WC+koupelnu, obývací pokoj+kuchyň a pokoj.
- Bytová jednotka č.2 bude využívat v 1NP jenom zádveří a schodiště, které zajistí přístup do 2NP a celé 2NP. V 2NP jsou umístěny celkem dva pokoje, chodba, WC, koupelna, šatna, obývací pokoj+kuchyň.
- Stavební úpravy spočívají ve změně dispozice a účelu užívání jednotlivých místností v 1NP a 2NP. Při stavebních úpravách dojde k zateplení obvodových stěn, zateplení podlahy na zemině, k výměně

- okenních a dveřních otvorů, zateplí se nová střecha, dojde k dozdění, zazdění a vytvoření nových otvorů v nosných stěnách vč. nových překladů v 1NP, dojde k demontáži stávajícího stropu a stávající střechy. Vybuduje se nový strop, vyzdí se obvodové a středové nosné zdivo vč. ŽB věnce v 1NP a 2NP, vyzdí se nové nenosné příčky v 1NP a 2NP, vytvoří se nový krov s novou výškou střechy 7,220 m, a s novou střešní krytinou a klempířskými prvky, osadí se nová okna, provedou se nové rozvody elektroinstalace, nové rozvody TZB v celém domě. Dojde k výměně zdroje tepla, každý byt bude mít svoji samostatnou krbovou vložku, TUV bude společné z nového zásobníku na 150 l. V projektu je navržen alternativní zdroj energie pro vytápění, jedná se plynový kondenzační kotel na zemní plyn. Teplou vodu bude ohřívat nový kotel na zemní plyn. Provedou se nové omítky, v koupelnách a WC nové obklady, osadí se nové vnitřní dveře, provedou se nové podhledy z SDK, nové povrchy podlah, dojde k výmalbě celého domu, provedou se nové zpevněné plochy a položí se nová dešťová kanalizace vč. nové retenční nádrže.
- Celková výška stavby RD před nadstavbou je 4,74 m a po stavebních úpravách s nadstavbou a přístavbou bude 7,22 m.
 - Na RD navazují stávající zpevněné plochy, ze severní strany domu ukončené stávajícím sjezdem s napojením na stávající místní komunikaci na p.č. 15/1.
 - Barevné řešení fasády je navrženo ve světlém odstínu pastelové barvy v kombinaci s dřevěnými prvky.
 - Všechny přípojky inženýrských sítí zůstanou stávající.
 - Srážkové vody z celé nové střechy po přístavbě a nadstavbě a stavebních úpravách RD budou odvedeny novou kanalizací pro odvod srážkových vod do nové retenční nádrže o objemu 6,0 m³, ze které se přepad z nádrže napojí na stávající přípojku dešťové kanalizace na pozemku investora p.č. st. 237/1. Stávající přípojka dešťové kanalizace je napojena na stávající řád dešťové kanalizace města Slavičín na pozemku investora p.č. st. 237/1.
 - Splaškové vody z RD jsou napojeny novou domovní přípojkou na stávající přípojkou splaškové kanalizace na pozemku investora p.č. st. 237/1. Stávající přípojka splaškové kanalizace je napojena na stávající řád jednotné kanalizace města Slavičín, na pozemku investora p.č. st. 237/4.
 - Přípojka NN je stávající vzdušné vedení, vede ze stávajícího stožáru NN na parcele č. st. 237/1 a je ukončena na jižní straně domu na fasádě v HDS na parcele investora p.č. st. 237/1.
 - Přípojka vodovodu je stávající a je napojena na stávající vodovodní řád na p.č. 9/7. Přípojka vodovodu je napojena na vodoměr, který je umístěn ve vodoměrné šachtě na parcele č. 9/7. Od vodoměrné šachty vede domovní venkovní přípojka vodovodu až do obvodové stěny RD na parcele č. st. 237/1.
 - Přípojka plynovodu je stávající a je napojena na stávající STL plynovodní řád na p.č. 15/1. Přípojka plynovodu je napojena na stávající plynoměr, který je umístěn na oplocení ze severní strany domu na parcele č. st. 237/1. Od plynoměru povede nový domovní plynovod do obvodové stěny RD na p.č.st. 237/1 ze severní strany domu do nové přístavby do technické místnosti č. 107.
 - Základy: Navrženy jsou monolitické základové pasy přístavby z železobetonu tř. C16/20. Základová deska nová přístavby bude tl. 120 mm z betonu C20/25 vyztužena ocelovou síťovinou 100/100/6 mm. Místo stávajícího RD bude na novém násypu vytvořena nová ŽB deska tlustá 120 mm z betonu C20/25 vyztužena ocelovou síťovinou 100/100/6 mm. V místě podsklepení bude násyp tvořit EPS 100 o tl. 270 mm. V tomto místě nad sklepem se nebudou provádět nové základy. Zatížení od nového pilíře a nového schodiště přenesou nový ocelový nosník HEB, který bude osazen do stávajících nosných stěn s uložením min. 200 mm.
 - Svislé konstrukce: Stávající obvodová konstrukce a vnitřní zdivo domu v 1NP je vyzděna z cihel plných o tl. 300 a 450 mm. Přístavba v 1NP a nadstavba v 2NP, bude mít nové zdivo vyzděno z cihel HELUZ FAMILY 30 o tl., 300 mm. V 1NP bude nové zdivo u dozdívek tvořeno z cihel plných. Nenosné nové příčky jsou navrženy v 1NP a 2NP z tvárnic YTONG o tl. 100 mm a 125 mm. Nový pilíř v 1NP v místnosti č. 104 bude vyzděný z cihel plných. Nové betonové stěny a pilíře budou vyzděny ze ztraceného bednění s výplní z betonu C20/25 s výztuží dle statického výpočtu.
 - Vodorovné konstrukce: Stávající strop nad 1NP je tvořen jako dřevěný trámový s podbitím a omítkou a záklopem. Tento strop bude v navrhovaném stavu odstraněn a bude nahrazen novým keramickým stropem HELUZ tl. 250 mm s keramickými nosnými nosníky POT a stropními tvarovkami MIAKO.
 - Schodiště: Po stavebních úpravách bude mít RD nové železobetonové schodiště, umístěné v zádveři domu. Schodiště bude dvojrámenné s podestou a šířkou ramene 1050 mm a výškou schodu 175 mm.

- Komín: Stávající RD má celkem jeden komín. Tento komín bude zbourán. Navržen je jeden dvouprůduchový komín umístěný v místnosti č. 102 a místnosti č. 206, tento komín bude využíván pro napojení dvou krbových vložek.
- Střešní konstrukce: V navrhovaném stavu bude nad nadstavbou a přístavbou RD vytvořena nová střecha. Navržena je nová sedlová střecha se sklonem střechy 22°. Jako krytina je navržena plechová krytina.
- Zastavěná plocha stávajícím rodinným domem 97,3 m²
- Zastavěná plocha RD po nadstavbě a přístavbě 145,9 m²
- Užitková plocha stávajícího rodinného domu 68,96 m²
- Užitková plocha RD po nadstavbě a přístavbě 190,8 m²
- Obestavěný prostor stávajícím rodinným domem 457,5 m³
- Obestavěný prostor RD po nadstavbě a přístavbě 789,6 m³
- Celkové rozměry RD: 18,42 x 7,92 m
- Vzdálenosti od pozemků: parc. č. 18/2 - min. 2,22 m
parc. č. 4453/18 – min. 5,18 m
parc. č. 237/4 – min. 1,84 m

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Dušan Rýpar, zodpovědný projektant Ing. Pavel Vývoda, Milotice nad Bečvou 80, Milotice nad Bečvou 753 67, ČKAIT 1201094; ID dokumentace SR00X01AO5XN, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník je povinen po výběrovém řízení oznámit stavebnímu úřadu název a identifikační údaje zhotovitele stavby. V případě, že bude stavba prováděna svépomocí, identifikační údaje stavbyvedoucího.
- 6. Stavebník je povinen před započítáním prací a při jejich provádění dodržet veškeré podmínky vyjádření a závazných stanovisek správců sítí a dotčených orgánů.**
7. Respektovat závazné stanovisko ("ZJES") Městského úřadu Luhačovice, odbor životního prostředí ze dne 21.11.2025, č.j.: R/2025/215749/2.
8. Respektovat stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 11.11.2025, zn.: PM-48099/2025/5203/MNov.
9. Respektovat závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje ze dne 8.12.2025, č.j.: R/2025/233906/2.
10. Respektovat podmínky vyjádření společnosti Vodárna Zlín a.s. ze dne 27.5.2026, č.j.: VZDOK-260522-04.
11. Respektovat podmínky vyjádření EG.D, s.r.o., ze dne 27.11.2025, zn.: L4570–27172707.
12. Respektovat podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 11.11.2025, č.j.: 310860/25.
13. Respektovat podmínky stanoviska GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8.12.2025, zn.: 5003457198.
14. Respektovat vyjádření města Slavičín ze dne 28.4.2026, č.j.: MUSL 2216/2026.
15. Respektovat vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje ze dne 11.11.2025, č.j.: MUSL ŘSZK/19259/2025/217.
16. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedním nemovitostem.
17. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
18. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a bude respektovat jejich ochranná pásma.

19. Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo k poškození sousedních pozemků, v případě jejich poškození musí být tyto nejpozději do ukončení stavby uvedeny do původního stavu.
20. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.
21. Veškeré odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavebník zajistí, aby před započítím prací byla na stavbě nebo na staveništi k dispozici dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
23. Podle § 166 stavebního zákona při provádění stavby musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.
24. Stavebník před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
25. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o kolaudační rozhodnutí podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon.
26. Stavebník doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doklad o provedení vedení technického zařízení uvnitř budov a doklad o provedení vodovodní, kanalizační a energetické (plynové, teplovodní) přípojky, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že stavbu je možné užívat bez závad. Výsledky zkoušek a měření (revize, tlakové zkoušky potrubí..). Výkresy s vyznačením drobných změn, pokud k nim došlo. Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků (např. protipožární výrobky..).
27. Stavebník je povinen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí doložit mj. identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo byly předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje. Zaměření objektů pod povrchem pozemku oprávněnou osobou zajistí stavebník před jejich zakrytím (přípojky, ČOV...).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Svatopluk Čech, nar. 21.3.1954, U Rybníka 412, 763 21 Slavičín

Odůvodnění:

Dne 28.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- žádost byla doložena plnou mocí, projektovou dokumentací, vyjádření vlastníků technické infrastruktury, závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, situací s podpisy a souhlasem účastníků řízení se záměrem.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, č.j.: R/2025/215749/2 ze dne 21.11.2025.
- Povodí Moravy, s.p., zn.: PM-48099/2025/5203/MNov ze dne 11.11.2025.

- Krajská hygienická stanice Zlínského kraje, č.j.: R/2025/233906/2 ze dne 8.12.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 182 stavebního zákona, tj. dle § 182 písm. a) stavebník, tj. dle § 182 písm. b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn, tj. dle § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. dle § 182 písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. dle § 182 písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě postavení účastníka řízení přiznal stavební úřad stavebníkovi – Svatopluk Čech, U Rybníka 412, 763 21 Slavičín; obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a zároveň vlastníkově sousedního pozemku nebo stavby - město Slavičín, Osvobození č.p. 25, 763 21; osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku 5001, 760 01 Zlín; Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nová Hradec Králové, 50008 Hradec Králové a správcům sítí. Dle názoru stavebního úřadu se předmět řízení nemůže širšího okruhu účastníků řízení dotýkat takovým způsobem, že by mohla být dotčena jejich práva či právem chráněné zájmy. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 a § 212 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování byly posouzeny Odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Slavičín, jehož výsledkem je vyslovení přípustnosti navrhovaného záměru. Dle platného Územního plánu Slavičín, úplné znění po vydání změny č. 4, která byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Slavičín s nabytím účinnosti dne 14.10.2025, je předmětný pozemek dotčený výše uvedeným záměrem v zastavěné ploše s označením BI – plochy bydlení individuální. Hlavním využitím je bydlení v rodinných domech. Dle Výkresu základního členění území je záměr stavby umístěn v zastavěném území. Dle textové části návrhu platného územního plánu jsou stanoveny následující podmínky dané plochy BI: hlavním využitím je bydlení v rodinných domech, přípustným využitím: související dopravní a technická infrastruktura, plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné a izolační zeleně, doplňkové plochy pro sport (víceúčelová hřiště, dětská hřiště), drobné podnikání a drobné zemědělské hospodaření, další činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plánovaný záměr stavební úpravy, přístavby a nadstavby rodinného domu je v souladu se stanoveným způsobem hlavního využití – jako bydlení v rodinných domech.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení o povolení změny stavby před dokončením se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení dle § 224 stavebního zákona.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

město Slavičín, Lesy České republiky, s.p., Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, CETIN a.s., EG.D, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Vodárna Zlín a.s., Pavel Vývoda

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Zlínského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Iveta Machů
vedoucí odboru územního plánování a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Svatopluk Čech, U Rybníka č.p. 412, 763 21 Slavičín
2. DEHON s.r.o., IDDS: jkxyeip
3. město Slavičín, Osvobození č.p. 25, 763 21 Slavičín
4. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn
5. Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, IDDS: jjfsbqc
6. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
7. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
8. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
9. Vodárna Zlín a.s., IDDS: hypddq4

hlavní projektant

10. Pavel Vývoda, IDDS: pbnyp8q

dotčené správní úřady

11. Městský úřad Luhačovice, odbor životního prostředí, IDDS: m35bcw4
12. Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r
13. Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw